

E S T E P A S

tierras en patagonia

E S T E P A S

EL PRIVILEGIO
DE HABITAR
UN MUNDO
INTACTO

E S T E P A S

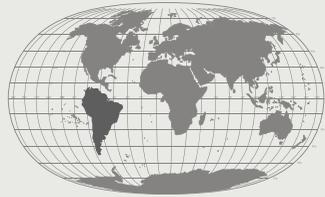
Estepas es un proyecto exclusivo en El Calafate,
orientado a quienes buscan invertir con visión de futuro
en un entorno natural de alto valor ecológico y paisajístico.

Grandes parcelas de tierra con vistas panorámicas al
Lago Argentino y la Cordillera de los Andes, en un contexto
de absoluta privacidad, conexión y preservación ambiental.

E S T E P A S

ASEGURÁ TU REFUGIO EN
UNO DE LOS ÚLTIMOS PARAÍDOS
NATURALES DEL PLANETA

EL CALAFATE



AMÉRICA DEL SUR



Población estable:
25.586 habitantes.¹

- ♦ Seguridad natural,
reservas de agua dulce,
energía limpia,
paz social y
multiculturalidad.
- ♦ Epicentro turístico y
ambiental de la región.

1. Según censo de 2022.

E S T E P A S

LO MEJOR DE LOS
DOS MUNDOS:

LA SERENIDAD INFINITA
DE LA PATAGONIA

Y LA COMODIDAD DE ESTAR
CERCA DE TODO

UBICACIÓN

E S T E P A S

Acceso directo con los principales atractivos y puntos de conexión de la región:

- Centro del El Calafate: 11 min (5,2 km)
- Aeropuerto Internacional (FTE): 15 min (17 km)
- Glaciar Perito Moreno: 1h 30m (80 km)
- El Chaltén (Cap. Nacional del Trekking): 2h 34m (214 km)
- Chile, Torres del Paine: 3h 25m (254 km)
- Río Gallegos (Cap. de la provincia): 3h 16m (306 km)

EL CALAFATE



LAGO ARGENTINO



ESTEPAS

BAHÍA REDONDA

R.11



PN LOS GLACIARES 48km
GLACIAR PERITO MORENO 80km

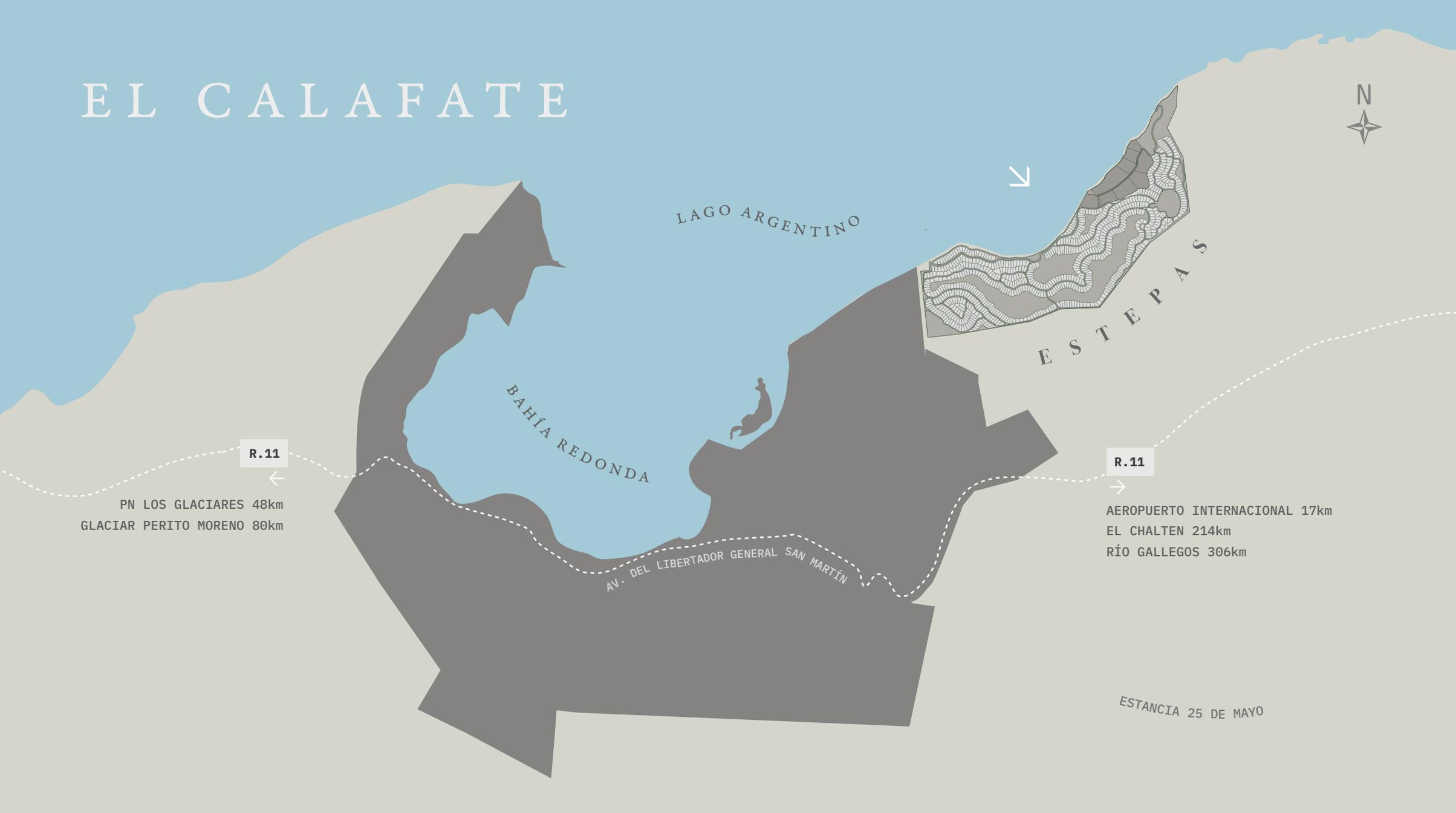
R.11



AEROPUERTO INTERNACIONAL 17km
EL CHALTEN 214km
RÍO GALLEGOS 306km

AV. DEL LIBERTADOR GENERAL SAN MARTÍN

ESTANCIA 25 DE MAYO



E S T E P A S

Estepas se desarrolla en las afueras de El Calafate, sobre 300 hectáreas y 2.000 metros lineales de costa del Lago Argentino.

La amplitud de los lotes –de entre 2.000 y 4.000 m²–, con elevación natural y grandes espacios verdes, garantiza vistas panorámicas únicas.

MASTERPLAN



50°18'34.0"S
72°13'49.1"W

- LAGO ARGENTINO
- LOTES
- ESPACIOS VERDES
- LOTES HOTELARÍA
- ESTANCIA 25 DE MAYO

ETAPAS DE COMERCIALIZACIÓN

- ♦ Fase 1. Friends & Family
- ♦ Fase 2. Pre-venta
- ♦ Fase 3. Venta regular

E S T E P A S

E S T E P A S



MISIÓN

E S T E P A S

- ♦ Preservamos el medio ambiente
- ♦ Respetamos e integramos el entorno natural
- ♦ Promovemos la innovación energética sustentable
- ♦ Garantizamos conectividad y accesibilidad sin alterar el paisaje
- ♦ Proponemos un estilo de vida en armonía con la naturaleza

SERVICIOS

E S T E P A S

- ♦ Agua potable
- ♦ Energía Eléctrica
- ♦ Gas natural
- ♦ Cableado subterráneo
- ♦ Tratamiento de residuos

E S T E P A S

ELEGIR ESTEPAS ES ELEGIR,
UN MODO DE VIVIR

CONTACTO

E S T E P A S

→ <https://www.estepas.com>

→ info@estepas.com

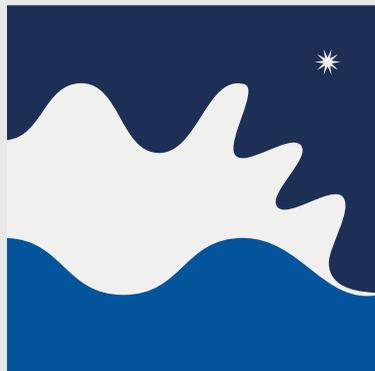
→ +54 9 2966 621285

→ ig: @estepas_patagonia

→ Av. del Libertador N° 1242. (9405), El Calafate

E S T E P A S

CALIDAD DE VIDA
Y PROYECCIÓN DE VALOR
EN UNO DE LOS PAISAJES
MÁS EXTRAORDINARIOS
DEL MUNDO



E S T E P A S

tierras en patagonia

